

## Presentació de la moció sobre Dret a l'habitatge i als subministraments bàsics aprovat pel II Parlament Ciutadà de Terrassa al Ple municipal

---

El Plenari del II Parlament Ciutadà de Terrassa, reunit el 21 d'abril de 2018, després d'haver realitzat dues jornades de debat i reflexió, la darrera de les quals sobre "Els drets humans i l'aplicació de la Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la ciutat", realitzada amb la participació d'una part important i representativa dels col·lectius socials que treballen per la defensa i contra la vulneració d'aquests drets a Terrassa, volem traslladar a l'opinió pública i a l'ajuntament de la nostra ciutat les següents consideracions i propostes perquè volem avançar cap a la consecució plena d'una administració que desenvolupi fermament el principi de subsidiarietat i sigui el màxim de garantista dels drets humans a la seva ciutat.

Les polítiques públiques d'habitatge han configurat un parc d'habitatges a la ciutat de Terrassa que fa difícil garantir el reallotjament a les persones o unitats de convivència desnonades. Vivim una situació d'excepció que requereix d'un pacte de ciutat que asseguri el dret a l'habitatge de totes, garantint el dret a la ciutat i l'accés a un habitatge digne amb els subministraments bàsics.

És evident que la ciutat de Terrassa té un problema molt greu d'habitatge. Les dades sobre desnonaments del Consell General del Poder Judicial (CGPJ) que només es publiquen des del 2013, és a dir que falta l'onada de desnonaments hipotecaris 2008-2013 que va ser molt forta, ens parla de 3000 desnonaments en 5 anys (2013-2017, tant d'hipoteca com de lloguer). Això equival a 2'5 desnonaments al dia a la nostra ciutat.

Segons estudi realitzat pel servei gestor del Padró Municipal d'Habitants, el juliol de 2016 constaven a Terrassa 1036 habitatges amb persones empadronades sense títol habilitant. En un 36% d'aquests habitatges resideixen menors d'edat.

### És per tot això que demanem a l'Ajuntament de Terrassa:

1. La modificació del Reglament d'adjudicació d'habitatges d'emergència social seguint les recomanacions del Síndic de Greuges de Catalunya en quan:

- La presència d'infants com a supòsit d'emergència social en el cas que aquests es trobin en risc d'exclusió residencial, sense que sigui necessari la concurrència d'altres situacions de vulnerabilitat social afegides.
- La consideració de la pobresa infantil com a situació d'emergència social.

- El deure de motivar en el procediment d'adjudicació de l'habitatge d'emergència social la decisió adoptada en base a l'interès superior de l'infant, especialment en el cas de denegació.
- L'obligació de garantir la immediatesa de l'adjudicació de l'habitatge d'emergència social en el cas de les unitats de convivència amb infants a càrrec.
- La necessitat de no proporcionar recursos residencials, encara que siguin de caràcter provisional, que no garanteixin unes condicions residencials als infants, com ara pensions o centres d'acollida temporal.
- L'exempció del compliment dels requisits establerts per als sol·licitants en l'adjudicació d'habitatges d'emergència social, com ara el dels anys d'empadronament o d'ingressos mínims, a les unitats de convivència amb infants, per evitar excloure de l'accés a aquests habitatges infants en situació de risc d'exclusió residencial i d'emergència social, sempre que hi hagi un informe favorable dels serveis socials.
- La consideració de la situació d'emergència social en el cas d'unitats de convivència amb infants no només per la pèrdua efectiva de l'habitatge sinó també pel risc imminent de perdre'l.
  2. Publicar i mantenir, de forma trimestral, a la pàgina web de l'Ajuntament les dades següents:
    - Els habitatges a Terrassa indicant del total, el número de pisos buits (en funció del tenidor), els que incompleixen el deure de conservació (en funció del tenidor), els de protecció social i els disponibles per emergències.
    - Les sancions coercitives en funció del tenidor per utilització anòmala d'habitatge (multes pisos buits) i per incompliment del deure de conservació. Especificar la destinació concreta de les quantitats cobrades.
    - El número de desnonaments diferenciats per mesos i per tipus (hipotecari, lloguer i ocupació, i els d'ocupació si venen d'hipoteca, lloguer o ocupacions) i diferenciant segons el tenidor de l'habitatge.
    - El número d'ocupacions diferenciant segons la propietat de l'habitatge.
    - El número d'unitats familiars que han obtingut un habitatge a través de la mesa d'emergència i número d'unitats familiars a les quals no s'ha pogut atendre.
    - El número total de persones sensellar de les quals es té constància a Terrassa.

3. Aprovar i implementar amb urgència un Pla Local d'Habitatge per a la ciutat de Terrassa. Prevista a la Llei catalana del dret a l'habitatge vigent des del 2007, i que Terrassa no disposa d'aquest instrument clau en la matèria.
4. Complir de manera efectiva allò que disposa el Protocol d'execució de diligències de llançament en els partits judicials de Catalunya que preveu la comunicació i coordinació en matèria de desnonaments entre l'Ajuntament de Terrassa i els Jutjats de Terrassa dels llançaments que provoquen la pèrdua d'habitatge habitual de persones en situació d'exclusió residencial, ja sigui d'hipoteques, lloguers o ocupacions. Això suposaria que cap desallotjament forçós es podria produir fins que l'Administració local no proporcionés una alternativa habitacional adequada en situacions de vulnerabilitat.
5. Agilitar els tràmits d'empadronament especialment en situacions de vulnerabilitat,
6. Publicar i mantenir, de forma trimestral a la pàgina web de l'Ajuntament les dades sobre pobresa energètica:
  - El nombres de famílies que manifesten impossibilitat de pagar els subministres o deutes que reben bonificacions relacionades amb la pobresa energètica.
  - Els talls produïts al municipi en relació als serveis d'aigua, llum i gas.
  - Quantitats econòmiques destinades a ajudes per pagar els deutes i factures dels subministraments i número d'unitats familiars que les han rebut.
  - Sancions coercitives a empreses subministradores per incompliment de la llei 24/2015. Especificar la destinació concreta de les quantitats cobrades.
7. Regularitzar l'alta del subministrament d'aigua a totes les llars vulnerables del municipi que compleixin el requisits de la "Instrucció de Servei d'instal·lació de comptadors d'aigua provisional d'emergència per a persones o unitats de convivència en situació de risc d'exclusió residencial" vigent a Terrassa des de desembre del 2016 i que encara no disposin del comptador corresponent. Aquesta regularització ha de tenir caràcter d'urgència en el cas que hi visquin infants.
8. Aprovar una instrucció per regularitzar l'alta dels subministraments d'energia (llum i gas) a totes les llars vulnerables del municipi un cop presentats els documents d'empadronament de les persones que hi viuen i dels butlletins pertinents que certifiquin l'estat correcte de les instal·lacions. Aquesta regularització ha de tenir caràcter d'urgència en el cas que hi visquin infants.
9. Treballar amb els joves solucions per emancipar-se i tenir accés al primer habitatge.